

## FICHA METODOLÓGICA DE OPERACIONES ESTADÍSTICAS

<b>Nombre de la operación estadística</b>	Encuesta Nacional de Edificaciones (permisos de construcción) 2021
<b>Institución responsable</b>	Instituto Nacional de Estadística y Censos - INEC
<b>Objetivo de la operación estadística</b>	Proporcionar información estadística actualizada del ritmo de crecimiento de los potenciales proyectos inmobiliarios a construirse sean: viviendas, locales comerciales e industriales, edificios administrativos, clínicas, entre otros.
<b>Unidad de análisis</b>	Edificaciones a construir aprobadas en los permisos de construcción
<b>Nivel de desagregación territorial</b>	Nacional
<b>Tipo de operación estadística</b>	Encuesta
<b>Sector o tema</b>	2.4.3. Minería, manufactura y construcción
<b>Principales variables<sup>1</sup></b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Sección I: Ubicación e identificación de la edificación</li> <li>b. Sección II: Tipo de obra</li> <li>c. Sección III: Datos del terreno y áreas a construirse</li> <li>d. Sección IV: Materiales predominantes a ser utilizados en la edificación</li> <li>e. Sección V: Uso, características y financiamiento de la edificación</li> <li>f. Sección VI: Valor y origen del financiamiento</li> <li>g. Sección VII: Segmento del financiamiento</li> </ul>
<b>Productos estadísticos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Cuadro resumen</li> <li>b. Presentación de principales resultados</li> <li>c. Boletín técnico</li> <li>d. Tabulados y series históricas</li> <li>e. Bases de datos del periodo vigente</li> <li>f. Diccionario de variables</li> <li>g. Sintaxis</li> <li>h. Metodología de la operación estadística</li> <li>i. Formulario</li> <li>j. Manual del crítico codificador</li> <li>k. Notas metodológicas de indicadores principales</li> <li>l. Historia de la operación estadística</li> <li>m. Guía de uso de la base de datos</li> </ul>
<b>Periodicidad de la recolección</b>	Anual
<b>Disponibilidad de la información</b>	1967- 2019 <sup>2</sup>
<b>Periodicidad de la difusión</b>	Anual
<b>Fecha de difusión de resultados</b>	Último día laborable del mes de octubre del año 2022
<b>Periodo de referencia</b>	Año 2021

<sup>1</sup> En años anteriores, los principales resultados de la encuesta se publicaron para la variable “Permisos de construcción”. A partir de la publicación periodo de referencia 2018, esta variable pasa a denominarse “Edificaciones a construir”. Esto ayuda a diferenciar las series de “permisos” y “edificaciones”, considerando que en cada permiso de construcción se puede aprobar la construcción de una o varias edificaciones. Esta diferenciación no afecta la información histórica de las series.

<sup>2</sup> Desde 1967 a 1975 se publica bajo el nombre de “Estadísticas de Permisos de Construcción”.

<b>Medios de difusión</b>	a. Página Web b. Redes sociales
<b>Marco jurídico y demanda de información estadística oficial, que amparan la operación estadística</b>	a. <u>Plan Nacional de Desarrollo 2017 -2021</u> <b>Objetivo 1:</b> Garantizar una vida digna con iguales oportunidades para todas las personas <b>Meta 1.42:</b> Incrementar el índice de habitabilidad al 2021 <b>Indicador:</b> Índice de habitabilidad b. <u>Generación de estadística de síntesis</u>
<b>Fecha de inserción de la operación estadística al Programa Nacional de Estadística</b>	23 de septiembre de 2013